



COMUNE DI GRONE
(PROVINCIA DI BERGAMO)

DELIBERAZIONE N. 9

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA RELATIVA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA.

L'anno duemilatredici addì ventisei del mese di giugno (**26.06.2013**) alle ore 18.05 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

CORALI DOTT. ARCH.GIANFRANCO	Presente
BETTONI GEOM.GIOVANNI	Presente
TRAPLETTI ALESSIO	Presente
MENI GEOM.GIOVANNI	Presente
OBERTI SIMONE	Presente
PATELLI MARTA	Presente
AGAZZI CLAUDIO	Presente
AGAZZI DOTT. ENRICO	Presente
GARDONI GIANFRANCO	Presente
MARCHESI FRANCESCO	Presente
BONALUMI GABRIELE	Presente
BERNASCONI MARCO	Presente
BERNINI GIAN MARIO	Presente

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Arch. Gianfranco CORALI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Davide BELLINA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata le propria deliberazione n. 25 del 20.12.2012, avente per oggetto l'adozione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

Considerato che:

- la suddetta deliberazione consiliare n. 25/2012, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per 30 giorni consecutivi, dal 30.1.2013 al 1 marzo 2013, presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati; di ciò è stato dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL - serie avvisi e concorsi n. 5 del 30.1.2013), all'albo pretorio comunale e sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" del 30.1.2013, nonché sul sito web istituzionale del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

- contemporaneamente ai depositi predetti, tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati inviati all'ASL e all'ARPA per la formulazione di osservazioni in ordine agli "aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale", come previsto dal comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

- tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi alla Provincia di Bergamo in data 22.2.2013 (prot. Prov. BG n. 19103), per la valutazione di compatibilità con il PTCP prescritta dal comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

- durante i trenta giorni di deposito e nei trenta giorni successivi, entro l'1 aprile 2013, sono pervenute nei termini n. 31 osservazioni; ed oltre il predetto termine sono pervenute ulteriori n. 9 osservazioni;

- tutte le osservazioni sono state raccolte in apposito registro e ciascuna è stata valutata e controdedotta con specifiche motivazioni da proporre alla deliberazione del Consiglio Comunale;

- L'ASL, ha fatto pervenire, in data 15.5.2013 prot. n. 1454, il proprio parere e osservazione sul Piano di Governo del Territorio;
- L'ARPA non ha fatto pervenire ad oggi alcuna osservazione;
- La Giunta Provinciale, con deliberazione n. 184 del 17.6.2013, ha espresso il proprio parere in ordine alla compatibilità del piano di governo del territorio adottato dal Comune di Grone, con il P.T.C.P., subordinato al recepimento di prescrizioni riportate nella deliberazione medesima;
- Con determinazione n. 22/20 del 5.3.2013 è stato affidato ai geologi Dott. Fabio Plebani e Dott. Andrea Gritti, un incarico professionale per l'individuazione del reticolo idrico minore, che sarà trasmesso allo STER per l'espressione del parere di competenza ed in seguito sottoposto ad iter procedurale di approvazione come previsto dalla legge;

Dato atto che:

- il Consiglio Comunale è tenuto a deliberare con specifiche espressioni di voto sulle singole osservazioni e sulle relative proposte di controdeduzione riportate allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante;
- ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, i componenti del consiglio comunale devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Udito l'intervento del Sindaco che introduce l'argomento in termini generali e in seguito invita l'Arch. Piergiorgio Tosetti, estensore del PGT, ad illustrare il contenuto delle osservazioni esprimendo il proprio parere tecnico:

- in conformità a tale richiesta l'arch. Tosetti procede ad illustrare le singole osservazioni e i pareri degli Enti sui quali il Sindaco richiede, di volta in volta, l'espressione del Consiglio Comunale in ordine all'accoglimento, al parziale accoglimento o al non accoglimento di ciascuna delle osservazioni, previa eventuale richiesta di chiarimenti e/o formulazione di specifiche valutazioni da parte di Consiglieri Comunali.
- in funzione della presentazione di ciascuna osservazione, del conseguente dibattito e delle delucidazioni fornite il Consiglio assume le seguenti decisioni:

VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP (DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE N. 184 DEL 17.6.2013)

Ore 18.15 (alle ore 18.45, arriva Marta Patelli), presenti n. 13 - assenti n. 0

Il Sindaco propone di esaminare preliminarmente la deliberazione provinciale per meglio contestualizzare il successivo esame di osservazioni presentate dai cittadini. Afferma di apprezzare l'impostazione "collaborativa" assunta dalla Provincia e di condividere la soluzione di un futuro "piano strategico" unitario per l'espansione dei Colli di S.Fermo.

Francesco Marchesi afferma che la Provincia è stata "categorica e vincolante" nel limitare la possibilità di costruire nell'area dei Colli di San Fermo, con particolare riferimento all'ATR 4.

Gian Mario Bernini chiede chiarimenti sulla necessità di una futura VAS per gli ambiti interessati dal piano strategico.

Il Sindaco afferma che potrebbe ritenersi non necessario un ulteriore procedimento VAS se si rimanesse nei limiti già esaminati con la VAS esperita preordinatamente al PGT.

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo;

PARERE ASL (DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 515 DEL 24.4.2013)

Ore 18.55, presenti n. 13 – assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si delibera di recepire i contenuti della deliberazione ASL n. 515 del 24.4.2013;

OSSERVAZIONE N. 1

Ore 19.05, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo, facendo proprio il parere tecnico.

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 2

Ore 19.10, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 3

Si assenta Giovanni Meni

Ore 19.13, presenti n. 12 - assenti n. 1

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

Rientra Giovanni Meni;

OSSERVAZIONE N. 4

Si assenta Giovanni Meni

Ore 19.18, presenti n. 12 - assenti n. 1

Con voti favorevoli unanimi si condivide la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

Rientra Giovanni Meni;

OSSERVAZIONE N. 5

Ore 19.20, presenti n. 12 - assenti n. 1

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 6

Ore 19.29, presenti n. 13 - assenti n. 0

Francesco Marchesi chiede l'entità in metri-quadrati del possibile intervento. L'Arch. Tosetti indica, ad esempio, le dimensioni di un'abitazione bifamiliare.

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 7

Ore 19.33, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 8

Ore 19.34, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 9

Ore 19.35, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 10

Ore 19.37, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 11

Ore 19.39, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 12

Ore 19.42, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 13

Si assenta Giovanni Meni

Ore 19.44, presenti n. 12 - assenti n. 1

Il Sindaco precisa che va consentito un ampliamento massimo del 30% della superficie lorda di pavimento, a condizione che tale aumento non superi in valore assoluto i 40 metri-quadrati e propone di estendere tale possibilità a tutti gli edifici presenti nelle zone rurali

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione, integrata secondo le precisazioni effettuate dal Sindaco, come sopra indicato facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

Rientra Giovanni Meni;

OSSERVAZIONE N. 14

Si assenta Giovanni Meni

Ore 19.46, presenti n. 12 - assenti n. 1

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

Rientra Giovanni Meni;

OSSERVAZIONE N. 15

Si assenta Giovanni Bettoni

Ore 19.50, presenti n. 12 - assenti n. 1

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

Rientra Giovanni Bettoni;

OSSERVAZIONE N. 16

Si assenta Giovanni Bettoni

Ore 19.52, presenti n. 12 - assenti n. 1

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

Rientra Giovanni Bettoni;

OSSERVAZIONE N. 17

Ore 19.54, presenti n. 10 - assenti n. 0

Con voti unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 18

Ore 19.56, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 19

Ore 19.57, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 20

Ore 19.58, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 21

Ore 19.59, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta parzialmente

OSSERVAZIONE N. 22

Ore 20.00, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 23

Ore 20.02, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 24

Ore 20.04, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti unanimi favorevoli, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 25

Ore 20.06, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 26

Ore 20.07, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta parzialmente

OSSERVAZIONE N. 27

Ore 20.09, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 28

Ore 20.10, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 29

Si assenta Giovanni Meni

Ore 20.11, presenti n. 12 - assenti n. 1

Il Sindaco precisa che va consentito un ampliamento massimo del 30% della superficie lorda di pavimento, a condizione che tale aumento non superi in valore assoluto i 40 metri-quadrati, precisando che tale possibilità è stata estesa a tutti gli edifici presenti nelle zone rurali in accoglimento dell'osservazione n. 13;

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione, modificata secondo le precisazioni effettuate dal Sindaco, come sopra indicato facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta parzialmente

Rientra Giovanni Meni;

OSSERVAZIONE N. 30

Si assenta Giovanni Meni

Ore 20.16, presenti n. 12 - assenti n. 1

Con voti favorevoli unanimi n. 8, contrari n. 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), ed astenuti nessuno, si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

Rientra Giovanni Meni;

OSSERVAZIONE N. 31

Ore 20.25, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli unanimi si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta parzialmente

OSSERVAZIONE N. 32

Ore 20.33, presenti n. 13 - assenti n. 1

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 33

Ore 20.38, presenti n. 13 - assenti n. 0

Il Sindaco precisa che va mantenuta un'altezza di m. 10,50, ad esclusione degli alimentari;

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco

Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione, modificata secondo le precisazioni effettuate dal Sindaco, come sopra indicato facendo proprio il parere tecnico;
Conseguentemente l'osservazione risulta:
Accolta parzialmente

OSSERVAZIONE N. 34

Ore 20.42, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Non accolta

OSSERVAZIONE N. 35

Ore 20.44 presenti n. 13 - assenti n. 0

Sindaco precisa che la prima richiesta sarà accoglibile previa valutazione preliminare di un progetto complessivo; la seconda richiesta non è invece accoglibile;

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione, modificata secondo le precisazioni effettuate dal Sindaco, come sopra indicato facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta parzialmente

OSSERVAZIONE N. 36

Ore 20.47, presenti n. 13 - assenti n. 0

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 37

Ore 20.48, presenti n. 12 - assenti n. 1

Il Sindaco precisa che va consentito un ampliamento massimo del 30% della superficie lorda di pavimento, a condizione che tale aumento non superi in valore assoluto i 40 metri-quadrati precisando che tale possibilità è stata estesa a tutti gli edifici presenti nelle zone rurali in accoglimento dell'osservazione n. 13 e n. 29;

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione, modificata secondo le precisazioni effettuate dal Sindaco, come sopra indicato facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 38

Si assenta Giovanni Bettoni

Ore 20.58, presenti n. 12 - assenti n. 1

Il Sindaco precisa che va consentito un ampliamento massimo del 30% della superficie lorda di pavimento, a condizione che tale aumento non superi in valore assoluto i 40 metri-quadrati; precisando che tale possibilità è stata estesa a tutti gli edifici presenti nelle zone rurali in accoglimento dell'osservazione n. 13, n. 29 e n. 37;

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione, modificata secondo le precisazioni effettuate dal Sindaco, come sopra indicato facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

Rientra Giovanni Bettoni

OSSERVAZIONE N. 39

Ore 21.00, presenti n. 13 - assenti n. 0

Il Sindaco precisa che i depositi agricoli (punti 1, 2 e 3 dell'osservazione), non possono comportare la realizzazione di nuova viabilità e servizi; i ripostigli, inoltre, non devono essere superiori a 50 metri-quadrati;

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione, modificata secondo le precisazioni effettuate dal Sindaco, come sopra indicato facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

OSSERVAZIONE N. 40

Ore 21.30, , presenti 13 – assenti n. 0

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), si accoglie la proposta di controdeduzione riportata nell'allegato fascicolo facendo proprio il parere tecnico;

Conseguentemente l'osservazione risulta:

Accolta

Si prende atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Si da, inoltre, atto che con Determinazione n. 22/20 del 05.03.2013 i geologi Fabio Plebani e Andrea Gritti sono stati incaricati alla definizione del reticolo idrico minore, da sottoporre, in seguito, dopo l'esame dello STER, all'approvazione del Consiglio Comunale;

Dopo di che, si procede alla votazione definitiva del piano, con le modifiche introdotte a seguito dell'esame e della controdeduzione di tutte le osservazioni ed i pareri pervenuti, come sopra indicato;

Il Cons. Francesco Marchesi, annunciando il voto contrario del proprio gruppo, consegna alla presidenza del consiglio comunale una dichiarazione perché sia allegata alla presente deliberazione;

Il Sindaco si dichiara "soddisfatto e compiaciuto per il completamento di questo importante strumento urbanistico che per alcuni anni contribuirà a determinare lo sviluppo del paese di Grone e delle sue località. Un lavoro iniziato parecchi anni fa' con la formazione e l'approvazione di piani propedeutici quali la zonizzazione acustica, il piano geologico con la componente geologica e sismica, che congiuntamente porteranno maggiori garanzie in termini di sicurezza pubblica e qualità di vita complessiva alla popolazione di Grone. Non vi è zona né destinazione urbanistica a cui non siano state portate novità che possano consentire un armonico sviluppo con il contesto. Uno sviluppo legato in modo indissolubile al rispetto dell'ambiente, del costruito e delle bellezze architettoniche. Ogni società evoluta per avere obiettivi certi deve sempre conoscere e rispettare il suo passato". Aggiunge che "in questi ultimi anni, si è assistito ad un'importante evoluzione della normativa che ha consentito di introdurre nuove opportunità nel PGT, sia in zona residenziale, sia in quella artigianale, sia in ambito turistico ed in ambito agricolo". Sottolinea, a tal proposito, le "opportunità previste per chi intende recuperare i fabbricati esistenti utilizzando materiali ecologicamente compatibili e performanti sotto il profilo termoacustico, limitando l'uso ed il consumo di territorio. Ricorda alcuni lavori pubblici effettuati negli ultimi anni "come il rifacimento complessivo, con idonee condotte, dell'adduzione dell' acqua pubblica sino ai Colli di San Fermo, così come la sistemazione e/o sostituzione dei depuratori. Tutti lavori complessi ed articolati che hanno eliminato radicalmente le problematiche esistenti in passato, come l'acqua torbida in caso di temporali, anche se modesti e il razionamento dell'acqua ai primi caldi, oltre all'inquinamento causato da depuratori fatiscenti". Afferma, inoltre, che queste opere hanno costituito un'opportunità per la zona turistica dei Colli di San Fermo consentendo complessivamente un corretto ed armonico sviluppo dei colli.

Dopo di che,

Con voti: FAVOREVOLI N. 9, CONTRARI N. 4 (Francesco Marchesi, Gabriele Bonalumi, Marco Bernasconi, Gian Mario Bernini), ed ASTENUTI NESSUNO;

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio del Comune di Grone, così come modificato e integrato a seguito dell'accoglimento totale e/o parziale delle singole osservazioni esaminate risultanti dalle votazioni di cui in premessa, e dal recepimento delle prescrizioni contenute nella deliberazione di Giunta Provinciale n. 184/2013 in ordine alla compatibilità del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Grone con il P.T.C.P. e le osservazioni espresse dall'ASL con determinazione del DR n. 515/2013, quindi con modifiche rispetto ai contenuti degli elaborati adottati, nonché gli atti costituenti la Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT, nonché dagli allegati al presente provvedimento quali parti integranti e costituito dagli elaborati tecnici e grafici, specificati nell'elenco che segue:

Documento di Piano

Documentazione grafica:

Tav. 1_ Quadro ricognitivo pianificazione sovra comunale
Tav. 2_ Carta dei vincoli
Tav. 3_ Quadro ricognitivo uso del suolo
Tav. 4_ Quadro ricognitivo richieste pervenute
Tav. 5_ Soglie temporali dell'edificazione
Tav. 6_ Carta del paesaggio
Tav. 7_ Quadro strutturale
Tav. 8_ Ambiti di trasformazione residenziale
Tav. 9_ Classi di sensibilità paesistica
Tav.10_ Sensibilità delle classi di fattibilità geologica

Documentazione testuale:

All. A_ Relazione
All. B_ Disciplina urbanistica degli interventi

Piano delle Regole

Tav. 1_ Analisi urbana
Tav. 2_ Analisi sugli ambiti di antica formazione
Tav. 3_ Quadro di riferimento negli interventi negli ambiti soggetti a PdR
Tav. 4_ Quadro di riferimento degli interventi sui tessuti dell'edilizia di antica formazione
Tav. 5_ Struttura della componente paesistica
Tav. 6_ Edifici sparsi in ambito collinare e pedemontano
Tav. 7_ Reti ecologiche

Documentazione testuale:

All. A_ Relazione
All. B_ Disciplina urbanistica degli interventi

Piano dei Servizi

Documentazione grafica:

Tav. 1_ Ricognizione degli standard di P.R.G
Tav. 2_ Definizione delle aree per servizi e attrezzature

Documentazione testuale:

All. A_ Relazione
All. B_ Disciplina urbanistica degli interventi
All. C_ Schede di sintesi_ Servizi di interesse collettivo

Documentazione relativa al procedimento di VAS

2. di dare atto che il PGT recepisce espressamente:

lo STUDIO GEOLOGICO del territorio comunale, redatto dal Dott. Geol. Fabio Plebani già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 28.09.2005, ai sensi della ex l.r. 41/1997, relativamente agli elaborati o parti di essi non successivamente aggiornati è costituito da:

- relazione tecnica illustrativa, febbraio 2005 (limitatamente al quadro conoscitivo);
- tav. 1 – carta geolitologica;
- tav. 2 – carta geomorfologica;
- tav. 3 – carta idrografica ed idrogeologica;
- tav. 4 – carta geotecnica.

l'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO del territorio comunale, redatto dal Dott. Geol. Andrea Gritti nell'anno 2011 ai sensi dell'art. 57 della l.r. 12/2005, costituito da:

- relazione tecnica illustrativa, giugno 2011;
- tav. G01 – Carta della Pericolosità Sismica di 1° livello;
- tav. G02 – Carta dei Vincoli;
- tav. G03 – Carta di Sintesi;
- tav. G04 – Carta della Fattibilità geologica;
- tav. G05 – Carta P.A.I.;
- dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà (all. 15).

Lo studio geologico completo (originario 2005 e aggiornamento 2011), ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della l.r. 12/2005, fa parte del Documento di Piano del P.G.T.

3. Di approvare il Sistema di Monitoraggio degli effetti conseguenti all'adozione del PGT contenuto nel Rapporto Ambientale, dando atto che il medesimo potrà essere attuato con periodicità annuale o biennale anche tramite schede semplificate, e aggiornato in sede di effettuazione delle verifiche sulla base di esigenze, problematiche e modifiche normative che potranno verificarsi oppure sulla base di nuovi elementi di controllo introdotti dagli enti territoriali aventi specifica competenza in tema ambientale;

4. Di dare mandato all'estensore del PGT, Arch. Piergiorgio Tosetti di provvedere all'adeguamento degli elaborati del PGT in coerenza con le modificazioni apportate a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni esaminate e i refusi degli errori materiali individuati.

5. Di dare atto che ai sensi dell'art.13 comma 10 della L.R.12/2005 e s.m.i., gli atti di PGT definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria comunale, inviati alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale nelle forme previste dalla normativa vigente;

6. Di dare atto che ai sensi dell'art.13 comma 11 della L.R.12/2005 e s.m.i., gli atti di PGT definitivamente approvati, acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suddetta deliberazione ai sensi dell'art. 49, II, D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giovanni Lorenzo BETTONI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dr. Arch. Gianfranco CORALI

Il Segretario Comunale
Dr. Davide BELLINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18.8.2000 N° 267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 21.02.2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dr. Davide BELLINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 III c. D.Lgs. 18.8.2000 N° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 N° 267 in data

li,

Il Segretario Comunale

|

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993